

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«МНСЭ»**

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001  
101000, г. Москва, Армянский  
переулок, д. 1/8, корп. 1, офис 3  
р/с 40702810638000090094  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор  
ООО «МНСЭ»

*Лимонова* Лимонова М.А.

« » июля 2019 г.



**Заключение  
строительно-технической экспертизы**

**№170719-23**

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 3

Эксперт

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Эйдук Б. Р.', written over a horizontal line.

Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск  
2019

**1. Вводная часть**

1.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
1.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 3
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания, определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:
1.9. Дата и время проведения обследования объекта	14 июля 2019 года. 12:00-14:00

**Отношения экспертов к Заказчику**

Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

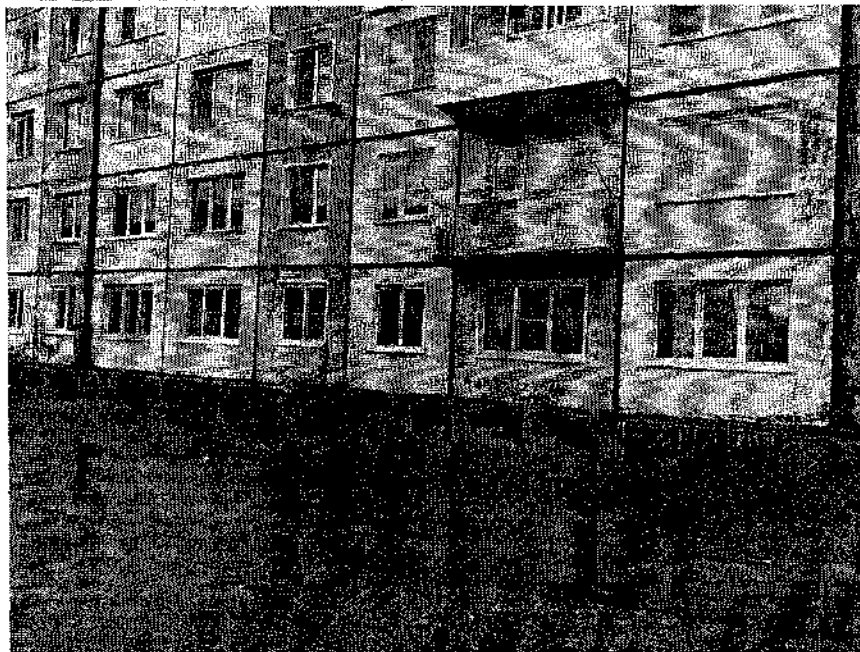
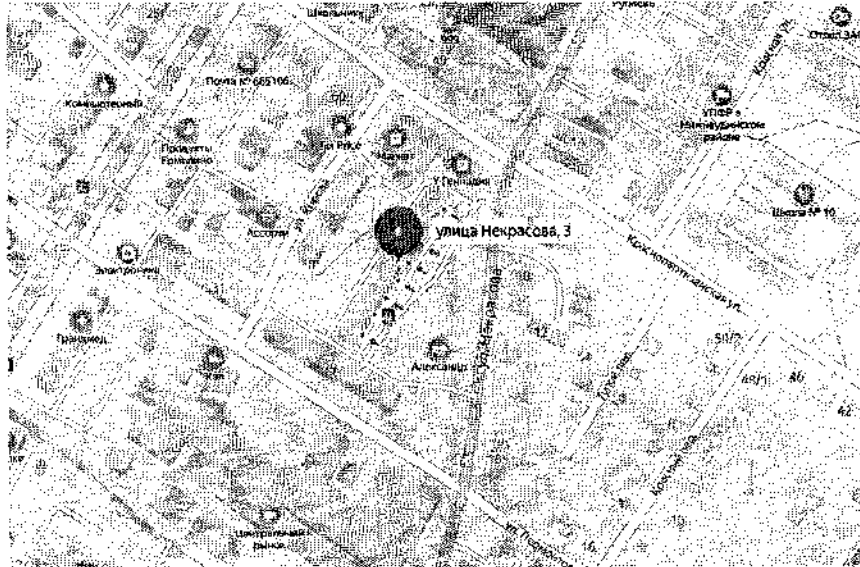
- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Месторасположение объекта

*Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 3*



### 2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

- Документы не предоставлены.

### 2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).

- г,
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
  3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
  4. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
  5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
  6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
  7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
  8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
  9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
  10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
  11. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
  12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
  13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
  14. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
  15. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
  16. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
  17. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
  18. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социального-культурного назначения».
  19. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».
  20. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

ний и

## 2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».
- Дальномер лазерный «Leica Disto D5».

## 2.5. Термины и определения

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СНиП и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## 2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со

стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

## **2.8. Методы исследований**

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

## **2.9. Порядок проведения обследования**

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

## **2.10. Результаты визуального обследования**

Объектом исследования является 5-ти этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 3.

Обследуемое здание построено в 1964 году. Здание выполнено по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе

у них стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и  
ходящей разделяющими их по высоте на ярусы. Стены здания выполнены железобетонных  
панелей. Перекрытия в здании выполнены из сборных железобетонных плоских  
плит. Кровля скатная, с организованным наружным водостоком.

По результатам детального визуального и инструментального обследования  
конструкций здания экспертами установлено следующее:

### **Фундаменты**

В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование  
фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной  
оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении  
визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков  
осадки фундаментов (просадок частей здания, разломов стен и прочих  
повреждений) не обнаружено, выявлены трещины в теле бетона, в местах  
сопряжения фундаментных блоков.

### **Стены**

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из железобетонных  
панелей. В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки  
разрушения покрасочного покрытия наружных стен.

### **Перекрытия**

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит.

Перекрытие надземных этажей выполнено из сборных железобетонных плит.  
Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытием  
нижележащих этажей.

### **Кровля**

Кровельное покрытие обследуемого здания выполнено по деревянной стропильной  
системе с холодным чердаком. Несущие элементы кровли – стропильные ноги и  
стойки, являющиеся подпорками стропильных ног. Элементы выполнены из бруса.  
Стропильные конструкции опираются на деревянные балки, которые уложены на  
несущие кирпичные стены здания и выступают в качестве мауэрлата. Коньковый  
узел выполнен опиранием встык стропильных ног. Кровля здания скатная из  
асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке с организованным  
водостоком.

В ходе экспертизы выявлены протечки кровли, разрушение шифера и  
биоповреждения стропильной системы, покрытие кровли подлежит замене вместе  
с системой водоотведения с кровли.

### **Лестницы**

Основные несущие элементы лестниц выполнены из мозаичного бетона по  
железобетонным балкам и косоурам. Лестничные площадки так же выполнены из  
сборного железобетона. В ходе экспертизы были выявлены промоины у

лестничных маршей.

### Отмостка

По периметру здания примыкает асфальтобетонная отмостка. В ходе экспертизы установлены признаки разрушения отмостки вокруг здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой.

### Окна

Часть оконных проёмов (30 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами. Дефектов оконных блоков не обнаружено.

### Двери

Часть внутренних дверных проёмов (30%) в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками. Дефектов дверных блоков не обнаружено.

### Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным системам. В ходе экспертизы было обнаружено поступление атмосферных осадков и грунтовых вод в подвальные помещения, подвальные помещения затоплены на 150 мм от уровня пола.

## 2.11. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

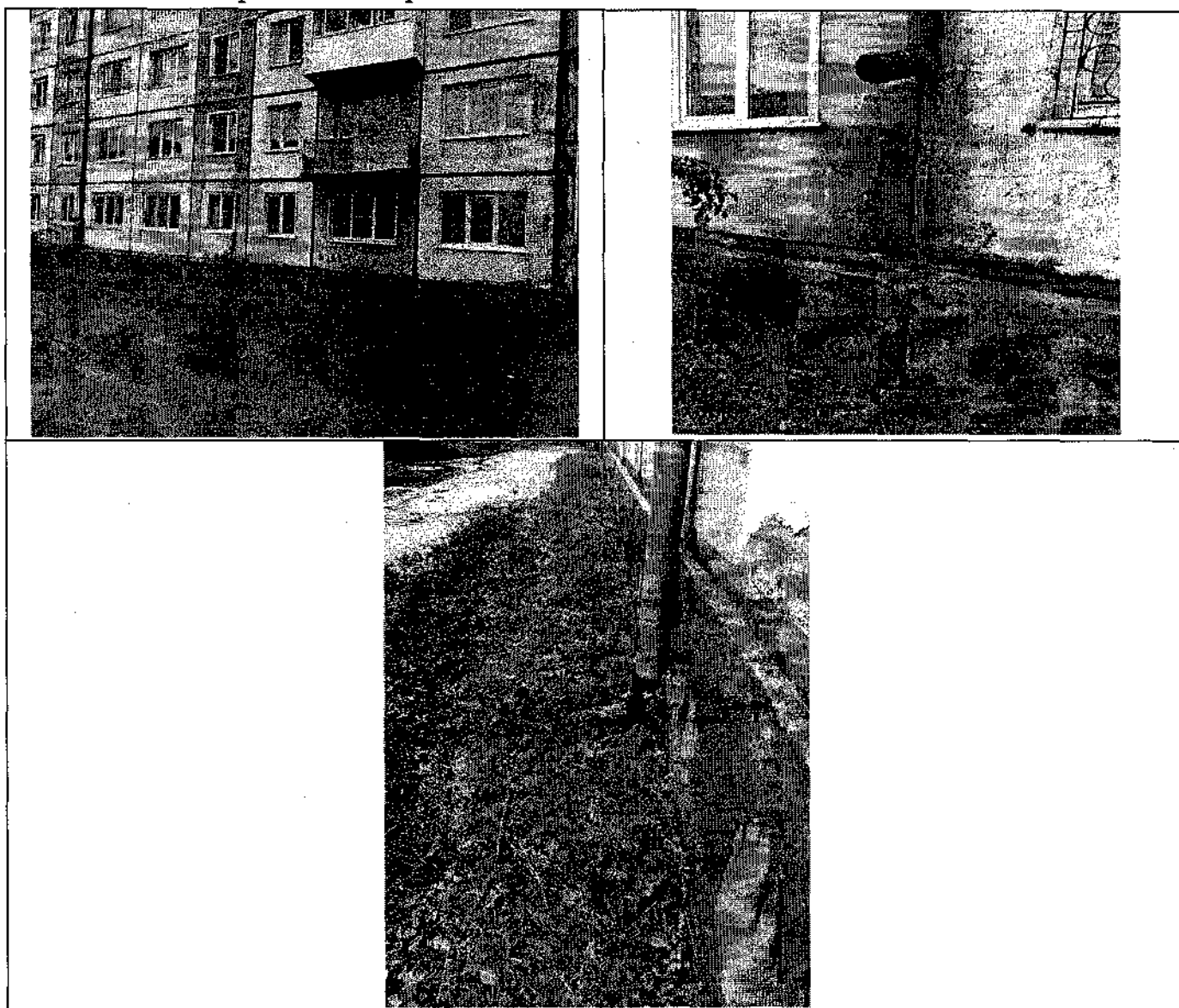
№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограничено-работоспособное
2	Стены	Работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Лестницы	Работоспособное
6	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособные
8	Окна	Работоспособное

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
9	Двери	Работоспособное
10	Инженерные системы	Работоспособное
11	Кровля	Недопустимое

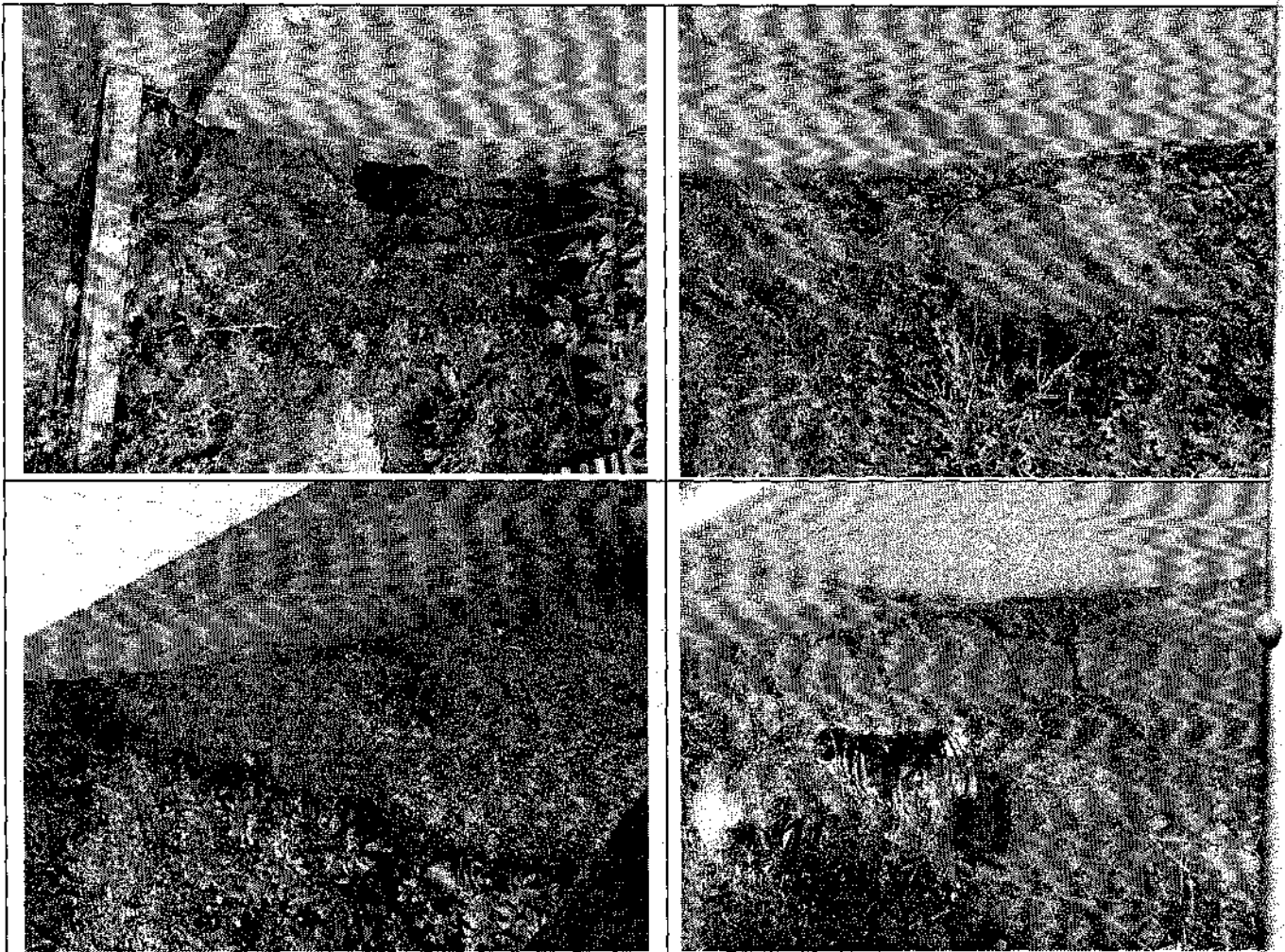
**2.12. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости**

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

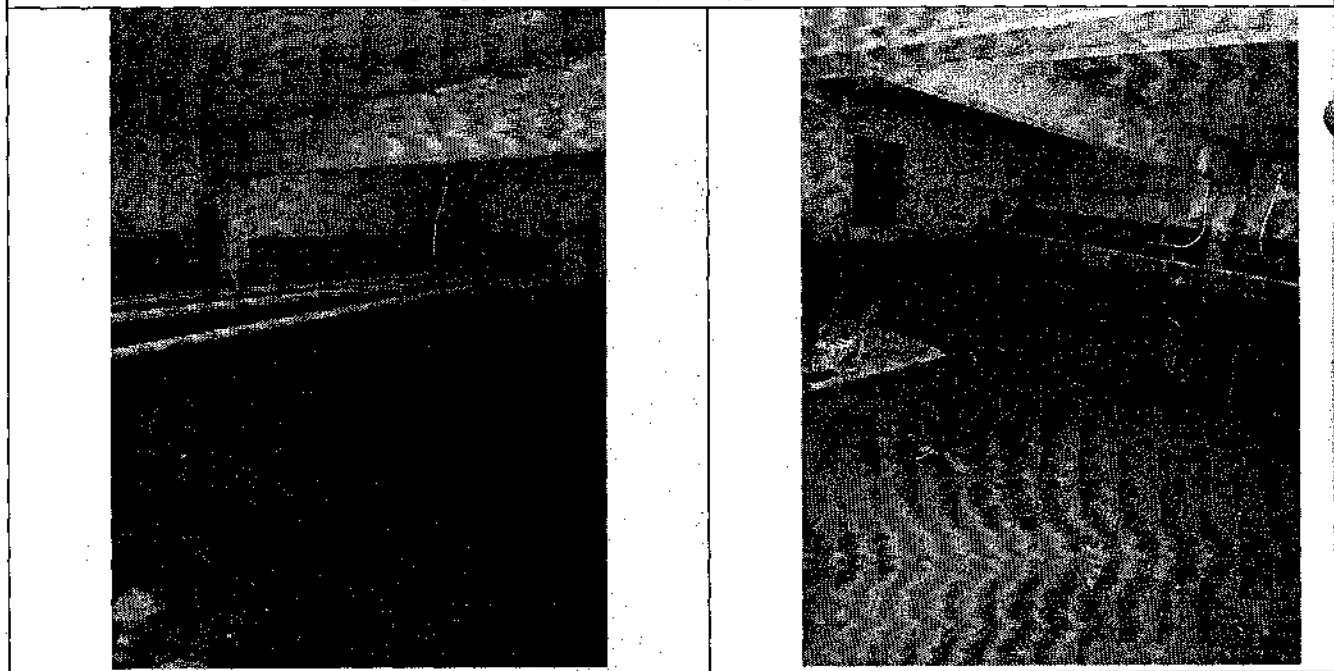
Таблица 1. Фотофиксация дефектов.

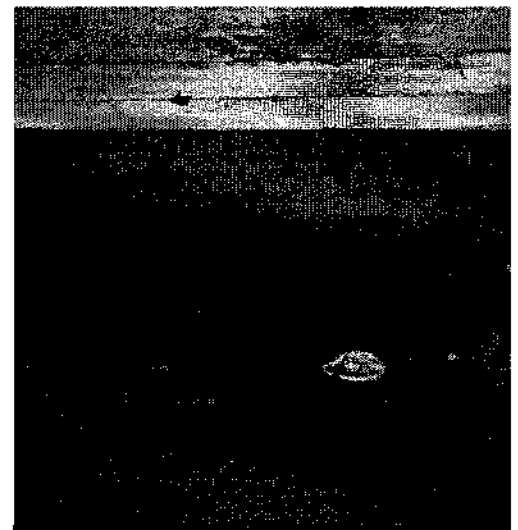


**Фото 1-3. Стены здания. Наличие локальных разрушений окрасочного слоя стен.**

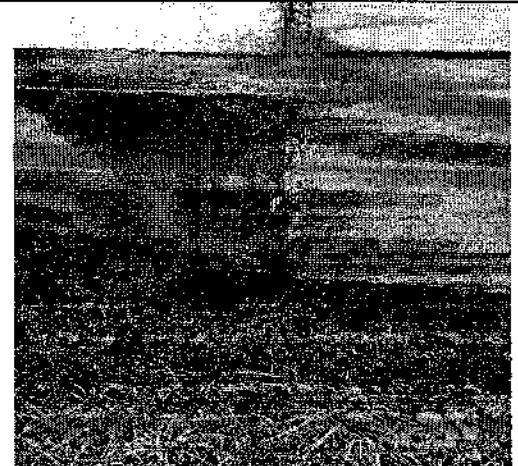


**Фото 4-7. Отмостка здания. Наличие трещин и отхождение отмостки от стен здания. Следы замачивания стен. Наличие растительного слоя на отмостке. Локальное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.**





**Фото 8-11. Подвал. Затопление помещений подвала.**



**Фото 12-13. Фундамент. Разрушение бетона, а также лакокрасочного покрытия в местах сопряжения фундаментных блоков.**



**Фото 14-15. Кровля. Следы протечек и намокания стропильной системы.**

**Таблица 2. Дефектная ведомость**

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
---	--	--	--	---

1	2	3	4	5
<b>Фундаменты</b>				
1	<p><b>Фундаменты несущих стен здания.</b>                      В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Подтопление подвала. Следы замачивания стен фундамента.  <u>Предполагаемые причины:</u>                      - затопление                      - температурно-влажностное воздействие окружающей среды</p>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	<p>Выполнить мероприятия по осушению и очистке подвала.</p>
<b>Стены</b>				
2	<p><b>Наружные стены цоколя здания.</b></p>	<p>В ходе экспертизы, разломов, деформаций, кренов и других признаков снижающих несущую способность наружных стен здания не обнаружено. Повсеместное наличие разрушений и отслоений штукатурного слоя от стен цоколя. Требуется проведение работ по ремонту отделочных покрытий фасадов здания.  <u>Предполагаемые причины:</u>                      - затопление                      - температурно-влажностное воздействие окружающей среды                      - физический износ и старение материалов.</p>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	<p>Очистить все стены от старой штукатурки. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором.</p>
3	<p><b>Наружные стены.</b></p>	<p>Локальные участки замачивания  <u>Предполагаемые причины:</u>                      - температурно-влажностное воздействие окружающей среды                      - физический износ и старение материалов.</p>	<b>Работоспособное</b>	<p>Поверхность стен очистить от старой штукатурки, очистить от рыхлых участков, промыть и восстановить цементно-песчаным раствором, нанести лакокрасочное покрытие.</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
<b>Отмостка</b>				
4	<b>Отмостка по периметру здания.</b>	<p>На локальных участках отмостка разрушена. Отхождение отмостки от стен цоколя.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-наводнение</li> <li>температурно-влажностное воздействие окружающей среды</li> <li>- физический износ и старение материалов.</li> </ul>	<b>Недопустимое</b>	<p>Демонтировать покрытие и основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из дорожного бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %.</p> <p>Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов;</li> <li>-Восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку;</li> <li>-Организовать водоотведение от отмостки в лотках.</li> </ul>
<b>Кровля</b>				
5	<b>Кровля</b>	<p>В ходе экспертизы выявлены протечки кровли, разрушение шифера и биоповреждения стропильной системы.</p>	<b>Недопустимое</b>	<p>Выполнить полный демонтаж кровли и системы водоотведения, с последующим восстановлением в соответствии с разработанным проектом.</p>

### 3. Выводы

#### 3.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 3, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

#### 3.2. Выводы по результатам обследования

Объект обследования, а именно жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 3, находится в **ограниченно работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт** здания.

Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.

# 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

## 4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

область,  
твии с  
нены с  
работ и  
стояния  
процессе  
приборы  
е 4).

адресу  
ничен  
известн

зации  
тики н  
бходимо  
вающе

**НАВИГОТЕХ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
ПОДРОБНОСТИ  
Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19  
Тел: 8 (495) 994-310-999

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 11435161

Добавительно до: 21 октября 2019 г.

Средство измерения: Ручейко металлическая Magnetic  
Средство измерения: Ручейко металлическая Magnetic  
Идентификационный номер: 6/1  
Идентификационный номер: Без обозначения  
Идентификационный номер: ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 81072-2000  
Идентификационный номер: АЭС-2.ГСХ.0007.2017  
Тип средства измерения: Ручейко металлическая Magnetic  
Относительная влажность: 56% Давление: 755 мм рт.ст.

Исполнитель: Петров С.А.

Дата поверки: 22 октября 2018 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В г. МОСКВЕ (СФР) - ГОССТЕД. МОСКВА  
СТАНДАРТ АКАДЕМИИ НАУК (СФР)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 1957447

Добавительно до: 27 ноября 2019 г.

Средство измерения: Динамометр универсальный Lode Disto DS  
Идентификационный номер: А1142-09  
Идентификационный номер: 17145  
Идентификационный номер: в соответствии с описанной поверкой  
Идентификационный номер: ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 81072-2000  
Идентификационный номер: АЭС-2.ГСХ.0007.2017  
Идентификационный номер: 71950  
Относительная влажность: 46,8% Давление: 757,6 мм рт.ст.

Исполнитель: И.М. Сидорова

Дата поверки: 27 ноября 2018 г.



**4.3. Приложение №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности**

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Федеральной службы  
 по экологическому,  
 технологическому и атомному  
 надзору  
 от 4 марта 2019 г. № 80

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
 ОРГАНИЗАЦИИ**

03 июля 2019 г. № 4

**АССОЦИАЦИЯ  
 «Объединение владельцев «Альянс»**  
*(наименование члена саморегулируемой организации)*  
**Саморегулируемая организация «Альянс» Объединение владельцев «Альянс»**  
*основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания*  
*(тип саморегулируемой организации)*  
 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,  
 объединенная.рф  
 alians@yandex.ru  
 адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты  
 ОГРН 5045-111280-2  
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)  
 выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МНС Э»  
 (фамилия, имя, в случае если имеется, отчество заявителя – для физических лиц  
 или полное наименование заявителя – для юридических лиц)

Наименование	Сведения
<b>4. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНС Э» ООО «МНС Э»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер ИНН 9701027173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206858
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, кв. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Применение	Сведения
2.3. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 030719739
2.3. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.4. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, обеспечивать подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить).

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов), объектов использования атомной энергии	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	до 25000000 руб.
б) второй	до 50000000 руб.
в) третий	до 100000000 руб.
г) четвертый	100000000 руб. и более

Наименование	Сумма
1. Сделка по урону от пожара в здании государственной организации по договору страхования, связанная с выполнением инженерных изысканий, проектной документацией, строительством, монтажом, наладкой оборудования, выполнением работ по монтажу, установке, пуску, наладке, ремонту, техническому обслуживанию, модернизации оборудования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования	до 2500000 руб.
2. Сделка по урону от пожара в здании государственной организации по договору страхования, связанная с выполнением инженерных изысканий, проектной документацией, строительством, монтажом, наладкой оборудования, выполнением работ по монтажу, установке, пуску, наладке, ремонту, техническому обслуживанию, модернизации оборудования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования	до 1000000 руб.
3. Сделка по урону от пожара в здании государственной организации по договору страхования, связанная с выполнением инженерных изысканий, проектной документацией, строительством, монтажом, наладкой оборудования, выполнением работ по монтажу, установке, пуску, наладке, ремонту, техническому обслуживанию, модернизации оборудования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования	до 10000000 руб.
4. Сделка по урону от пожара в здании государственной организации по договору страхования, связанная с выполнением инженерных изысканий, проектной документацией, строительством, монтажом, наладкой оборудования, выполнением работ по монтажу, установке, пуску, наладке, ремонту, техническому обслуживанию, модернизации оборудования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования, в том числе в соответствии с условиями договора страхования	1000000 руб. и более

4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Макс. в котором предоставлено право выполнять работы (в год, месяц, руб.)	
4.2. Срок, в котором предоставлено право выполнять работы	

Генеральный директор  
 М. П. [подпись]  
 [подпись] [подпись]  
 [подпись] [подпись]



# ЕК Экспресс - Страхование

## ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-2005/14 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «ЕК Экспресс-страхование» (Страховщик) и ИП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

**Страховщик:** ООО «ЕК Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

**Страхователь (плательщик):** Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

**Застрахованное лицо:** Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 5701027173

**Выгодоприобретатели:** Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

**Территория страхования:** Российская Федерация

**Страховые случаи:** Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

**Объект страхования:** Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:  
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

**Виды застрахованных работ:** Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии retroактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске.

**Страховая сумма (лимит ответственности):** 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек

**Срок действия Полиса:** С 05 июня 2019г. по 04 июля 2020г.

**Ретроактивный период:** Нет

**Дата выдачи Полиса:** 05 июля 2019г.

**Приложения:** Неполученный приложением настоящего Полиса является «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СТРАХОВЩИК:** ООО «ЕК Экспресс-страхование»  
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703354951  
Адрес: 102012, г. Санкт-Петербург, Зятя Боровикова пер., д.5 корпус 4, ЛИТ А  
Тел. в СПб: 891-891-89-26

Начальник отдела ЕКХМ  
Благоустройство территории  
Нижегородского МО  
Е.С.К.  
Мина

Генеральный директор:   
подпись